

## COMUNE DI CASTROLIBERO

(Provincia di Cosenza)

**Rep. n. 3 del 27/05/2013**

CONTRATTO D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL Servizio di pulizia strade, manutenzione aree a verde del territorio comunale, pulizia dei locali adibiti a pubblici uffici, pulizia cimitero

### REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatredici, il giorno ventitre del mese di maggio, nella Residenza Comunale di Castrolibero, presso l'Ufficio di Segreteria, avanti di me, Dott.ssa Anna Caruso, Segretario Generale del Comune di Castrolibero, domiciliato per la mia carica presso la Sede municipale, autorizzato a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i Signori:

-Mannarino Salvatore nato a Paola (CS) il 26/03/1959, domiciliato per le funzioni presso l'Ente, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Castrolibero, codice fiscale 80003730787 e partita IVA 00352800783, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Ente";

- Dott. Altieri Gaetano nato a Francavilla Marittima (CS) il 05/11/1967 e residente in Francavilla Marittima via Cavour n° 13 il quale interviene in qualità di Amministratore unico e legale rappresentante della C.S.F. Costruzioni e Servizi S.r.l. con sede legale in Milano via Legnone n° 23(P.I. 01121590770), giusto quanto risulta da Certificato della Camera di Commercio di Bari prot. CEW/4775/2012/CBA1179, aggiudicataria del servizio, indicato in oggetto, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Appaltatore";

I predetti intervenuti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante sono certo,

## **PREMETTONO:**

- Che con deliberazione di Giunta Comunale n 62 del 02/05/2012, sono state definite le direttive per l'affidamento pluriennale della gestione del servizio di pulizia delle strade, di manutenzione delle aree verdi del territorio comunale, nonché, di pulizia di tutti i locali adibiti a pubblici uffici e della pulizia del cimitero comunale, con il fine di ottimizzare le aree urbane, la viabilità, migliorare l'aspetto del cimitero comunale e l'igiene degli edifici adibiti a pubblici uffici;
- Che con determinazione del Responsabile Area 1 n. 124 del 28/05/2012, è stato indetto bando di gara per il servizio di " Pulizia strade, manutenzione aree a verde del territorio Comunale, pulizia dei locali adibiti a pubblici uffici, pulizia cimitero" mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 55, comma1, del D.lgs. 163/2006 e s.m. i;
- Che l'importo annuo posto a base d'asta, soggetto a ribasso, è stato fissato in € 200,000,00, oltre € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA al 21% e quindi per un importo complessivo di €. 1.400.000,00 oltre € 14.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA al 21% per un periodo complessivo di anni 7(sette);
- Che il predetto bando è stato pubblicato all'albo pretorio dell'Ente al n. 795 in data 07.06.2012 oltre che sul sito del Comune sulla G.U.C.E. n. 2012/S - 183089 in data 12/06/2012, sulla G.U.R.I. n. 68 in data 13/06/2012, sul sito del Ministero dell'Infrastrutture e dei Trasporti, sul sito dell'Osservatorio dei LL.PP.e, per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale;
- Che la Commissione di Gara, nominata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 150 del 05/09/2012, con verbale in data 19.11.2012 ha provvisoriamente aggiudicato l'affidamento del servizio pulizia strade, manutenzione aree a verde, cimitero e pulizia locali alla Società C.S.F. Costruzioni & Servizi s.r.l.;
- Che con Determinazione del Responsabile Area 1 n. 54 del 07/03/2013, si è proceduto ad aggiudicare definitivamente il servizio in favore della C.S.F. Costruzioni & Servizi s.r.l. per la

durata di anni 7 (sette), per l'importo annuo di € 196.000,00, oltre IVA, al netto del ribasso del due per cento sull'importo a base di gara ed € 2.000,00 oltre I.V.A. per oneri di sicurezza e quindi per un importo complessivo annuo di € 239.580,00 IVA compresa;

- Che la Camera di Commercio, prot. CEW/18733/2012/CBA1122 del 7/9/2012, ha certificato la insussistenza di cause di divieto, sospensione o decadenza nei confronti della C.S.F. Costruzioni e Servizi s.r.l. di cui alla legge 575/65 e successive modifiche e integrazioni.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### **ARTICOLO 1- PREMESSE**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto, unitamente al Capitolato d' Appalto che si allega al presente atto sotto la lettera "A";

#### **ARTICOLO 2 – OGGETTO DEL CONTRATTO**

Il Comune di Castrolibero affida alla Società C.S.F. Costruzioni e Servizi s.r.l., che accetta, l'appalto per la gestione del servizio di spazzamento manuale delle strade ed aree pubbliche, manutenzione verde pubblico, pulizie uffici e cimitero.

#### **ARTICOLO 3 - ESECUZIONE DEI SERVIZI**

Tutti i servizi, indicati nel presente Contratto, si svolgeranno esclusivamente nell'ambito del territorio comunale.

#### **ARTICOLO 4 – CARATTERISTICHE DEI SERVIZI**

L'appaltatore è sempre responsabile, sia di fronte all'Amministrazione comunale che a terzi, dell'esecuzione dei servizi di cui al presente contratto. Per nessun motivo, salvo in casi di forza maggiore debitamente constatati e denunciati, i servizi di cui all'appalto potranno subire interruzioni. A tale riguardo i servizi oggetto d'appalto sono considerati, a tutti gli effetti, servizi pubblici e per nessuna ragione possono essere sospesi od abbandonati. In caso di sospensione od abbandono, anche di uno solo dei servizi appaltati, l'Amministrazione può sostituirsi

all'appaltatore per la continuazione del servizio, ponendo a carico della stessa ogni onere da ciò derivante, utilizzando la cauzione definitiva per incaricare altra ditta per l'espletamento del servizio stesso.

#### **ARTICOLO 5 - DURATA**

L'appalto del servizio oggetto del presente contratto ha la durata di anni 7 (sette) con decorrenza dalla data di sottoscrizione in contraddittorio del verbale di consegna del servizio, avvenuta, per ragioni d'urgenza, in data 11/03/2013.

Alla scadenza naturale del contratto l'Amministrazione Comunale sarà libera di provvedere, senza diritto alcuno da parte dell'affidataria, alla gestione dei servizi oggetto del Capitolato d'Appalto, a mezzo di affidamento ad altra impresa e nelle forme previste dalla legislazione vigente.

A carico dell'appaltatore è previsto, al termine del periodo di appalto, l'obbligo di prosecuzione del servizio, in regime di "prorogatio" per mesi 6 (sei), a semplice richiesta del Comune (dandone preavviso all'Impresa almeno trenta giorni prima della scadenza, mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno) e, comunque, sino alla individuazione dell'eventuale soggetto subentrante.

#### **ARTICOLO 6 - OSSERVANZA DELLE NORME VIGENTI**

L'appaltatore dovrà attenersi a tutte le norme regolamentari ed alle ordinanze municipali già emanate o che potrebbero in seguito essere emanate, nel caso in cui le stesse abbiano correlazione con i servizi di raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani.

All'appaltatore spetta l'osservanza di tutte le norme specifiche del Capitolato d'Appalto. Per tutto ciò che non è da esso espressamente previsto, si fa riferimento alle disposizioni del Codice Civile, alle disposizioni generali regolanti la materia, alle disposizioni in materia di igiene pubblica e a quelle regolamentari.

Il Sindaco, in circostanze speciali che richiedano eccezionali provvedimenti di difesa della salute pubblica, potrà emanare speciali norme di funzionamento del servizio assunto in appalto.

L'appaltatore dovrà inoltre osservare:

- a) le leggi, i regolamenti e disposizioni vigenti, anche se fossero emanati durante l'esecuzione dei lavori, relativi alle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro, l'invalidità e vecchiaia ecc. e di tutte le leggi e norme vigenti in materia di igiene e sicurezza sul lavoro;
- b) l'applicazione nei confronti dei lavoratori dipendenti di tutte le condizioni normative e retributive dei contratti collettivi di lavoro compreso il servizio di reperibilità; c) la stipulazione di polizze assicurative di danni a terzi, cose e persone, in conseguenza dei lavori oggetto dell'appalto.

#### **ARTICOLO 7 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO**

L'importo complessivo del presente contratto è di € 1.372.000,00 oltre IVA, ed € 14.000,00 oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il corrispettivo sopra indicato si intende remunerativo per tutte le opere, oneri e obblighi contrattuali vigenti e previsti nel Capitolato d'Appalto, compresi tutti gli oneri afferenti al personale utilizzato e conseguenti al Contratto Nazionale di Lavoro del settore ed agli accordi integrativi locali preesistenti, con implicita ammissione che l'appaltatore ha eseguito gli opportuni calcoli estimativi.

Il corrispettivo comprende, oltre a tutte le spese dirette e indirette per il personale, compresi i contributi e gli accantonamenti, anche gli oneri di ammortamento dei materiali, delle attrezzature e degli impianti.

Esso comprende le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, i consumi e quanto necessario per l'espletamento dei servizi, le spese generali, gli oneri accessori, le tasse e l'utile.

#### **ARTICOLO 8 - MODALITA' DI PAGAMENTO**

Gli importi dovuti dall'Amministrazione all'Appaltatore saranno corrisposti in rate mensili posticipate in base ai documenti contabili e con le modalità di seguito precisate.

L'appaltatore dovrà presentare mensilmente il rendiconto dei servizi effettivamente eseguiti suddivisi per tipologie, tale documento dovrà essere verificato dall'ufficio tecnico entro 5 giorni lavorativi dal ricevimento.

Il pagamento delle spettanze verrà effettuato dall'Amministrazione Comunale con l'emissione di

apposito provvedimento di liquidazione entro 30 (trenta) giorni dalla data di presentazione delle relative fatture.

#### **ARTICOLO 9 - CAUZIONE DEFINITIVA**

L' appaltatore, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163, ha prodotto polizza fideiussoria n 6191997 della Italiana Assicurazione di € 69.300,00 a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal contratto, dell'eventuale risarcimento di danni nonché dal rimborso di somme che l'Amministrazione dovesse eventualmente sostenere durante la gestione appaltata per fatto dell'appaltatore a causa di inadempimenti o cattiva gestione o altro evento a lui imputabile.

La cauzione sarà svincolata alla cessazione del rapporto contrattuale. Resta però convenuto che, dopo la scadenza del contratto, la cauzione, ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante, potrà restare vincolata in tutto o in parte, a garanzia dei diritti di eventuali creditori fino a quando l'Appaltatore non avrà dimostrato di aver assolto ogni obbligo e tacitato ogni credito e saranno inoltre pervenute le dichiarazioni liberatorie degli Istituti assicurativo – previdenziali.

In caso di risoluzione anticipata del contratto da parte del committente, si richiamano i disposti ex artt. 1321 e segg. del Codice Civile.

#### **ARTICOLO 10 - SUBAPPALTO**

Ai sensi dell'Art. 118 del D.lvo 163/2006, e per come stabilito nel Bando di Gara, è previsto l'istituto del subappalto del quale l' Appaltatore ha espresso la formale volontà di avvalersi .

#### **ARTICOLO 11- OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

L' appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena ed assoluta delle condizioni e delle modalità di cui al Capitolato d'Appalto che l'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente in tutte le prescrizioni ivi riportate. In particolare gli interventi ed i servizi a cura dell'Appaltatore sono quelli descritti agli artt. **11, 12, 17, 18, 19, 20,21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35,36, 37.**

## **ARTICOLO 12 - VIGILANZA – CONTROLLO - PENALITA'**

Ai fini del presente Contratto la vigilanza ed il controllo sui servizi in gestione competono all'Amministrazione Comunale per tutto il periodo di affidamento, con la più ampia facoltà e nei modi ritenuti più idonei, senza che ciò costituisca pregiudizio alcuno per i poteri spettanti per legge o regolamento in materia.

## **ARTICOLO 13 - INADEMPIMENTO E PENALE**

La segnalazione di una qualsiasi inadempienza agli obblighi del presente contratto verrà contestata all'Impresa per iscritto entro 48 ore dell'accertamento e potrà determinare l'applicazione di una penale a carico dell'appaltatore del valore di € 200,00 per ogni contestazione.

L'applicazione delle sanzioni sarà effettuata previa contestazione di addebiti da notificarsi a mezzo raccomandata A.R., con termine di controdeduzione di giorni quindici. L'applicazione delle sanzioni è di competenza del Responsabile del servizio interessato che provvede con atto motivato.

L'ammontare della sanzione, eventualmente applicata, sarà trattenuta sulla successiva rata mensile del canone di appalto. L'applicazione della penalità prevista non solleva l'Appaltatore dalla responsabilità civile e penale per eventuali incidenti o danni dipendenti da tali inadempienze.

## **ARTICOLO 14 - RISOLUZIONE E RECESSO**

Per la risoluzione e il recesso contrattuali le parti rinviano alle disposizioni contenute nel Capitolato d'Appalto (art.15) e all'art. 134 e ss del D.lgs 163/06 e smi.

## **ARTICOLO 15 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 18, comma 2 della legge 19/03/1990, n. 55 e smi.

## **ARTICOLO 16 - CONTENZIOSO**

Qualsiasi controversia dovesse sorgere circa l'interpretazione e l'esecuzione del presente contratto, nessuna esclusa né eccettuata, sarà deferita al Tribunale di Cosenza.

## **ARTICOLO 17-NORME SULLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il presente contratto è soggetto alle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010, n. 136 e s.m.i, e che i relativi provvedimenti di pagamento saranno redatti in conformità alle stesse disposizioni.

L' Appaltatore, ai sensi dell'art. 3 Legge 13 Agosto 2010 n. 136, ha effettuato in data 25/01/2013 le comunicazioni previste dal suddetto articolo relativamente al quale lo stesso soggetto ne assume gli obblighi.

Si da atto che il CIG del presente appalto è il seguente: 426418224E.

#### **ARTICOLO 18 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il Comune, ai sensi del D.lgs. n. 196/2003, informa l'appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge e dai regolamenti comunali in materia.

#### **ARTICOLO 19- SPESE DI CONTRATTO E TRATTAMENTO FISCALE**

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.) sono a totale carico dell' Appaltatore.

Ai fini fiscali si dichiara che i servizi di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del DPR 26.4.86 n. 131. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico dell' "Ente".

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante MODELLO Unico Informatico (M.U.I.) per l'importo di € 45,00.

Richiesto io Segretario Generale rogante ho ricevuto il presente atto in formato elettronico del quale ho dato lettura alle parti che lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà e con me, in mia presenza, lo sottoscrivono come segue:

Mannarino Salvatore, con firma autografa acquisita digitalmente mediante scanner digitale.

Altieri Gaetano, con firma autografa acquisita digitalmente mediante scanner digitale

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me, Segretario

Generale, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su undici pagine a video, oltre allegato.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE  
F.to Salvatore Mannarino

L'APPALTATORE  
F.to Gaetano Altieri